

## ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/05/127

Předmět odhadu: **42 bytových jednotek v Bytovém domě**



Popis předmětu odhadu:

- **Bytová jednotka č. 2761/1 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 6120/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/2 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/4 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/5 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838**



**rychlé dražby**

- **Bytová jednotka č. 2761/6 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/8 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/9 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/10 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/11 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/13 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2188/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/14 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 4438/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/16 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/17 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/20 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/21 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/22 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/24 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/26 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2188/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/27 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 4438/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/28 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/29 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/30 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/31 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/32 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838**
- **Bytová jednotka č. 2761/33 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838**



**rychlé dražby**

- Bytová jednotka č. 2761/34 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2761/35 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2761/36 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2761/38 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2761/39 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2188/159838
- Bytová jednotka č. 2761/40 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 4438/159838
- Bytová jednotka č. 2761/41 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2761/42 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2761/43 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2761/44 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2761/45 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2761/46 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2761/47 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2761/48 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2761/49 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2761/50 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2761/51 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2761 podílem 2395/159838

**Společné části bytového domu č. p. 2761 podílem 128773/159838**

**Pozemek parc. číslo 6204/7 o výměře 631 m<sup>2</sup> Zastavěná plocha a nádvoří podílem 128773/159838**

**Vše v obci Varnsdorf, katastrální území Varnsdorf [776971] dle LV 6255, 6263, 6273, 6287 a 6296 vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk.**

**Popis nemovitosti:** Jedná se o soubor 42 bytů o dispozici 1x 2+1 19x 1+1 a 22x 1+kk v panelovém bytovém domě po vnější rekonstrukci, se zateplenou fasádou, zateplenou novou střechou, výměnou balkonových prvků a výměnou plastových oken. V domě též proběhla výměna rozvodů vody. V bytovém domě je nainstalován kamerový systém. Dům

TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278,407 47 Varnsdorf, IČ 01662511, [www.tradereality.cz](http://www.tradereality.cz), [info@tradereality.cz](mailto:info@tradereality.cz)

Provozovatel dražebního portálu [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz), [info@rychledrazby.cz](mailto:info@rychledrazby.cz).



**rychlé dražby**

je napojen na centrální vytápění s dodávkami teplé a studené vody. V bytovém domě jsou nainstalovány na radiátorech měřiče tepla.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

Zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

### **Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 9 200 000,- Kč**

Slovy: (Devětmilionůdvěstětisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **11.05.2018**

.....  
Radek Pilař